



Ayuntamiento de
Valladolid
Turismo, Eventos
y Marca Ciudad



Balance del Turismo en la ciudad de Valladolid

2025

Febrero 2026



Miembro colaborador de  Red DTI
Red de Destinos Turísticos Inteligentes

Índice

1	Introducción	3
2	El Turismo en Valladolid en 2025	3
2.1.	El turismo en los establecimientos hoteleros de Valladolid	5
2.1.1	La demanda turística en los establecimientos hoteleros de Valladolid.	6
2.1.2	La oferta en los establecimientos hoteleros de Valladolid.....	10
2.2.	El turismo en los apartamentos turísticos de Valladolid	12
	Índice de Gráficos.....	14
	Índice de Tablas.....	14

1 Introducción

El presente informe constituye un análisis de los resultados obtenidos en relación con los indicadores de base de la actividad turística (nº de viajeros alojados, pernoctaciones, estancia media y ocupación) en establecimientos hoteleros y apartamentos turísticos de la ciudad de Valladolid, para el año 2025.

Las fuentes utilizadas para la obtención de los datos han sido:

1. Instituto Nacional de Estadísticas:
 - Encuesta de Ocupación Hotelera.
 - Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero.
2. AVAT. Asociación de Viviendas y Apartamentos Turísticos de Valladolid.
 - Datos propios.

2 El Turismo en Valladolid en 2025

La ciudad de Valladolid alojó en 2025 en sus establecimientos de alojamiento turístico¹, hoteles y apartamentos turísticos, un total de **510.555 viajeros**, con un **incremento del 13% con respecto al año anterior**; los cuales realizaron en conjunto **975.027 pernoctaciones**, experimentando un **crecimiento del 9% con respecto a las pernoctaciones registradas en 2024**.

Tabla 1 Viajeros y Pernoctaciones en los establecimientos turísticos de Valladolid

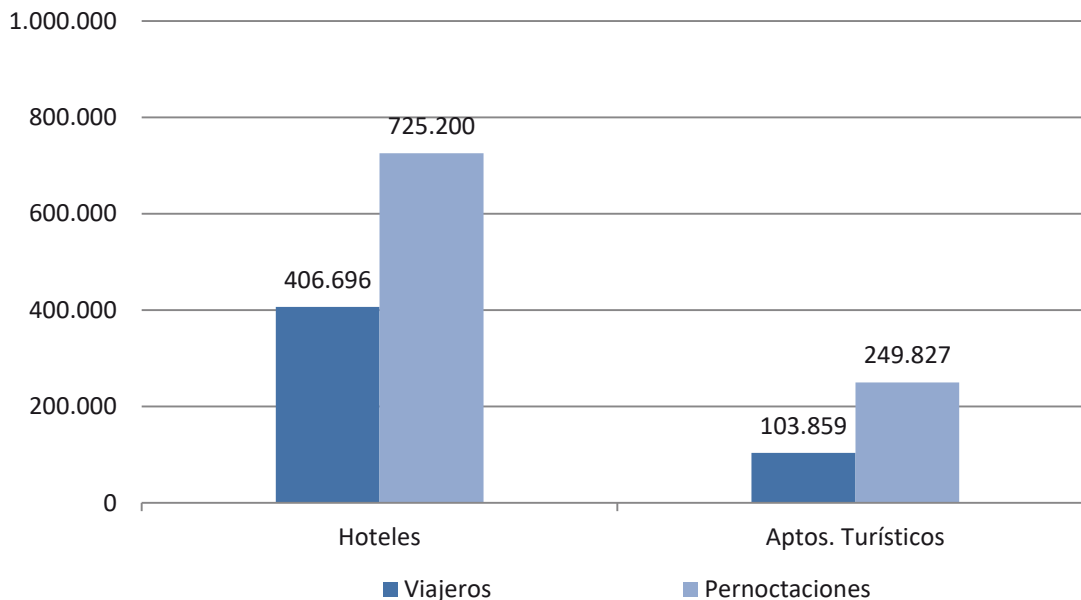
Viajeros alojados en establecimientos turísticos de Valladolid	510.555
Var (%) interanual	+13%
Pernoctaciones totales de los viajeros alojados en establecimientos turísticos	975.027
Var (%) interanual	+9%

Fuente: INE. *Encuesta de Ocupación Hotelera* y AVAT. Elaboración propia

¹ En la elaboración de este informe, es importante tener en consideración que la información disponible en relación con los establecimientos hoteleros de Valladolid, obtenida de los datos que ofrece el INE, es superior a la extraída para los apartamentos y VUT, facilitada por la Asociación Empresarial de Viviendas y Apartamentos Turísticos (AEVAT), que ofrece datos muy significativos que han permitido incluir en el Balance la oferta de esta importante tipología de alojamiento turístico.

Los establecimientos hoteleros acogieron al 80% de los turistas que visitaron Valladolid en 2025, y registran el 74% de las pernoctaciones realizadas. Por su parte, los apartamentos y VUT alojaron al 20% de los visitantes a Valladolid en 2025, y registraron el 26% de las pernoctaciones.

Gráfico 1. Viajeros y Pernoctaciones en los establecimientos de alojamiento turístico de Valladolid en 2025.



Fuente: INE. *Encuesta de Ocupación Hotelera* y AVAT. Elaboración propia

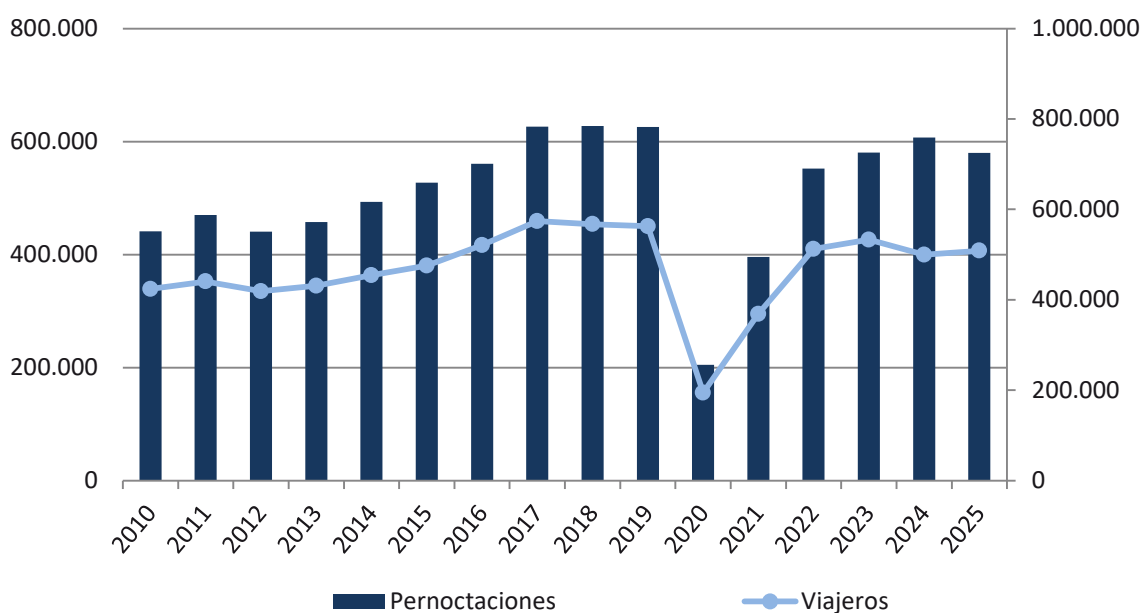
En términos globales, los establecimientos hoteleros registran en 2025 un incremento con respecto al año anterior, en los viajeros alojados, especialmente relevante en relación con los turistas no residentes en España. En cuanto a las pernoctaciones, se observa un ligero descenso en las realizadas por los turistas residentes en España en los establecimientos hoteleros, y que responden a varios factores, entre los que cabe destacar, i) el incremento de la tarifa media diaria por habitación, que según los datos del INE registra una variación interanual del 9,35%. ii) la reducción de la oferta de alojamiento hotelero, que en 2025 fue del 6,6%, y que se debe al cierre temporal de plazas para su reforma, ampliación y mejora de calidad. En este sentido, se prevé que en 2026 se recuperen una buena parte de las plazas que se perdieron en 2025, aumentando aún más la oferta hotelera con nuevas aperturas.

Por su parte, los apartamentos y VUT registran en 2025 un importante incremento tanto en el número de viajeros alojados como en las pernoctaciones. Este importante crecimiento se apoya en el notable incremento de la oferta de plazas observada en 2025, del 27%, con respecto al año anterior.

2.1. El turismo en los establecimientos hoteleros de Valladolid

La evolución de los turistas alojados en establecimientos hoteleros de Valladolid y de las pernoctaciones, desde 2010 hasta 2019, está caracterizada por el crecimiento, casi ininterrumpido, del 33% en relación con los viajeros, y del 42% con respecto a las pernoctaciones. Tras el 2020, se produce un claro y rápido escenario de recuperación de los indicadores turísticos, no sólo como resultado de un incremento en las ganas de viajar, sino también por la adaptación de los destinos y las empresas turísticas a las nuevas motivaciones y necesidades de los viajeros.

Gráfico 2. Evolución viajeros y pernoctaciones 2010-2025



Fuente: INE. Encuesta de Ocupación Hotelera. Elaboración propia

Resulta muy relevante destacar como en los años previos al 2020, período en los que se registraron cifras record en Valladolid, así como en muchos otros destinos nacionales, los resultados obtenidos muestran una situación de estancamiento que exige analizar los factores de atracción turística, especialmente la configuración de los productos turísticos, sobre todo porque los datos de 2025 hacen pensar en un nuevo estancamiento de la afluencia turística.

Los resultados correspondientes a 2025 en relación con los indicadores de demanda en establecimientos hoteleros, presentan un resultado muy similar al obtenido para el año anterior, registrando muy pocas variaciones a nivel global, tanto en número de viajeros como en las pernoctaciones, en donde se observa un ligero descenso con respecto a 2024.

No obstante, en relación con el estancamiento del crecimiento de los indicadores relacionados con los establecimientos hoteleros, es importante considerar el notable incremento de la oferta de Viviendas de Uso turístico en Valladolid, como un factor que contribuye a la reducción de la afluencia turística y las pernoctaciones en los alojamientos hoteleros.

Tabla 2. Indicadores turísticos de los establecimientos hoteleros de la ciudad de Valladolid, por meses, en 2025

	Visitantes	Pernoctaciones	Est. Media (días)	Ocup/Plaza (%)	Ocup / FSem (%)
Enero	24.816	46.309	1,87	40,69%	56,26%
Febrero	27.868	50.386	1,81	48,81%	65,60%
Marzo	32.258	60.194	1,87	52,31%	67,73%
Abril	36.364	66.386	1,83	59,28%	72,21%
Mayo	37.805	66.082	1,75	57,87%	74,74%
Junio	34.292	63.029	1,84	56,41%	73,50%
Julio	42.509	65.572	1,75	55,74%	69,28%
Agosto	36.901	64.549	1,54	56,42%	62,03%
Septiembre	36.991	64.256	1,74	58,04%	72,34%
Octubre	34.855	66.249	1,90	58,86%	69,69%
Noviembre	32.367	59.855	1,85	54,85%	69,00%
Diciembre	29.670	52.333	1,76	45,92%	58,40%
TOTAL/PROMEDIO	406.696	725.200	1,79	53,77%	67,57%

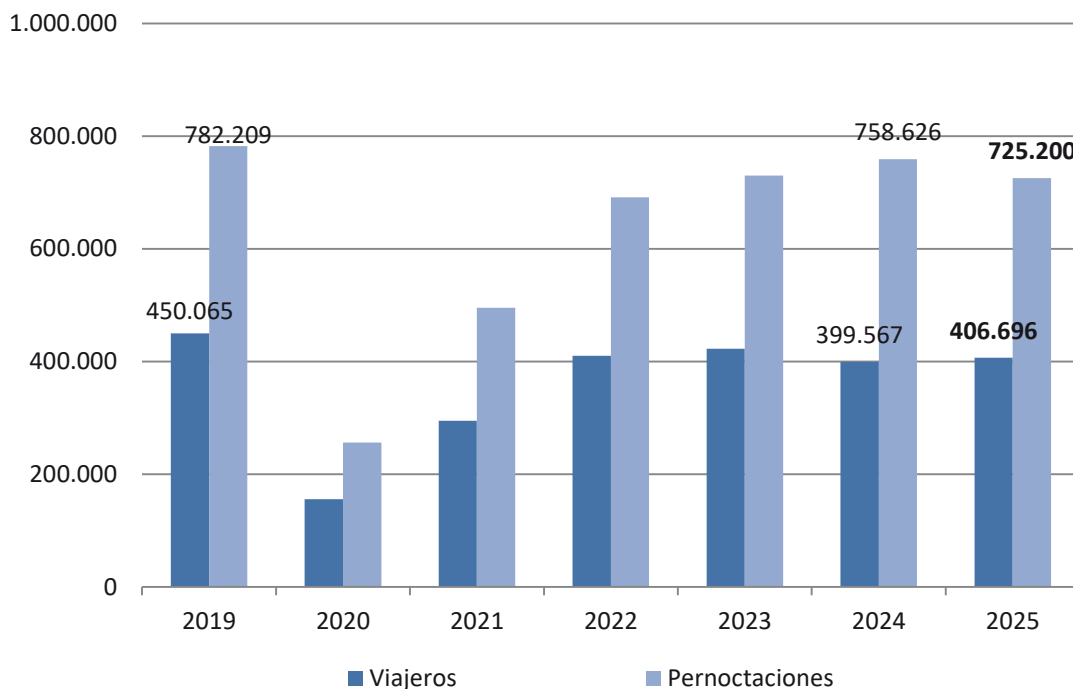
Fuente: INE. *Encuesta de Ocupación Hotelera*. Elaboración propia

2.1.1 La demanda turística en los establecimientos hoteleros de Valladolid.

Conforme a los datos del INE (*Encuesta de Ocupación Hotelera*) los establecimientos hoteleros de la ciudad de Valladolid recibieron en 2025 un total de **406.696 turistas**, una cifra superior a la obtenida para el mismo período de 2024², registrando un ligero incremento de 1,78%.

² Los datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE correspondientes al año 2024 presentan variaciones con respecto a los publicados a principios de 2025, debido al ajuste que el INE realiza una vez se consolidan los datos recabados. Por este motivo ha sido preciso reajustar los datos para la elaboración del presente informe.

Gráfico 3. Evolución del número de viajeros y pernoctaciones en establecimientos hoteleros de la ciudad de Valladolid entre 2019 y 2025.



Fuente: INE. Encuesta de Ocupación Hotelera. Elaboración propia

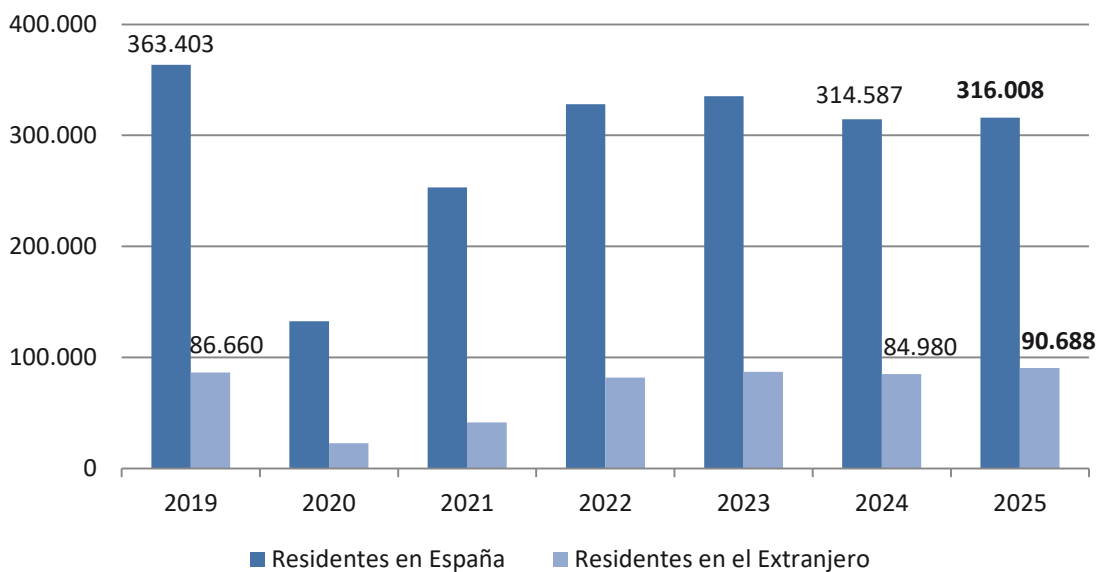
Por su parte, en relación con **las pernoctaciones en los hoteles de la ciudad de Valladolid en 2025, se registraron un total de 725.200**, experimentando un descenso del 4,41% en relación a las pernoctaciones registradas en 2024.

En cuanto a la distribución de los turistas según su lugar de residencia, **los residentes en España** (turismo interno) que se alojaron en alguno de los establecimientos hoteleros de Valladolid en 2025, alcanzaron la cifra de 316.008 visitantes, que representan el 78% del total, registrando un ligero aumento del 0,48%, con respecto a los resultados obtenidos en 2024.

Los turistas no residentes en España (turismo internacional) alojados en los establecimientos hoteleros de Valladolid durante el período considerado llegaron a los 90.688 turistas, representando el 22% del total, y experimentando un aumento del 6,72%, con respecto a los visitantes extranjeros que Valladolid recibió en 2024, consolidando el crecimiento del turismo internacional de años anteriores.

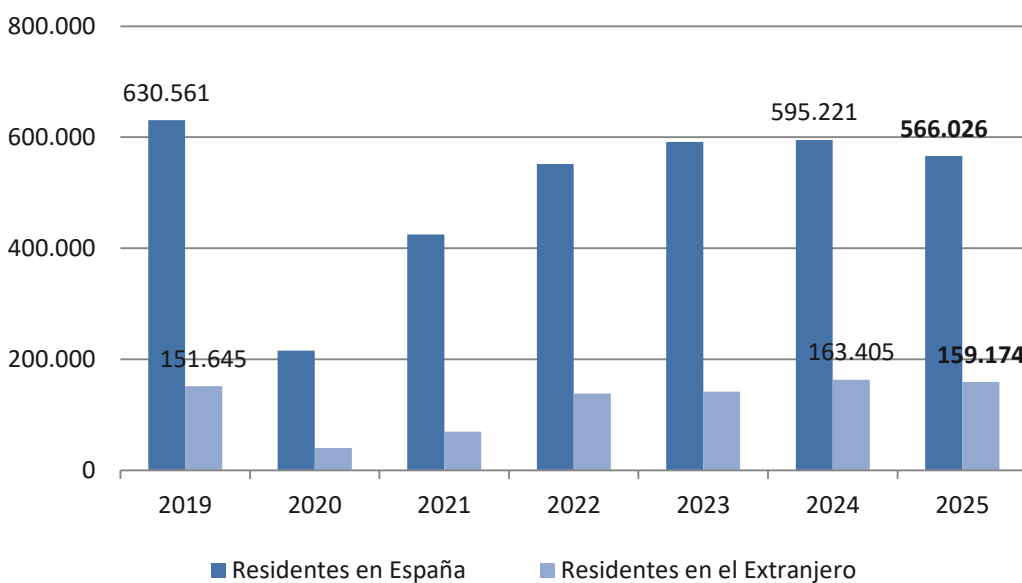
En relación con las pernoctaciones por lugar de procedencia, los **turistas residentes en España**, realizaron un total de **566.026 pernoctaciones**, que representan el 78% del total de las pernoctaciones realizadas en el período de referencia, registrando un descenso del 10,23% con respecto al año anterior. Y, por su parte, los **turistas no residentes en España**, con **159.174 pernoctaciones** en dicho período, experimentan un crecimiento del 4,96% con respecto a las registradas en 2024.

Gráfico 4. Evolución del número de viajeros alojados en establecimientos hoteleros de la ciudad de Valladolid entre 2019 y 2025, según lugar de residencia.



Fuente: INE. Encuesta de Ocupación Hotelera. Elaboración propia

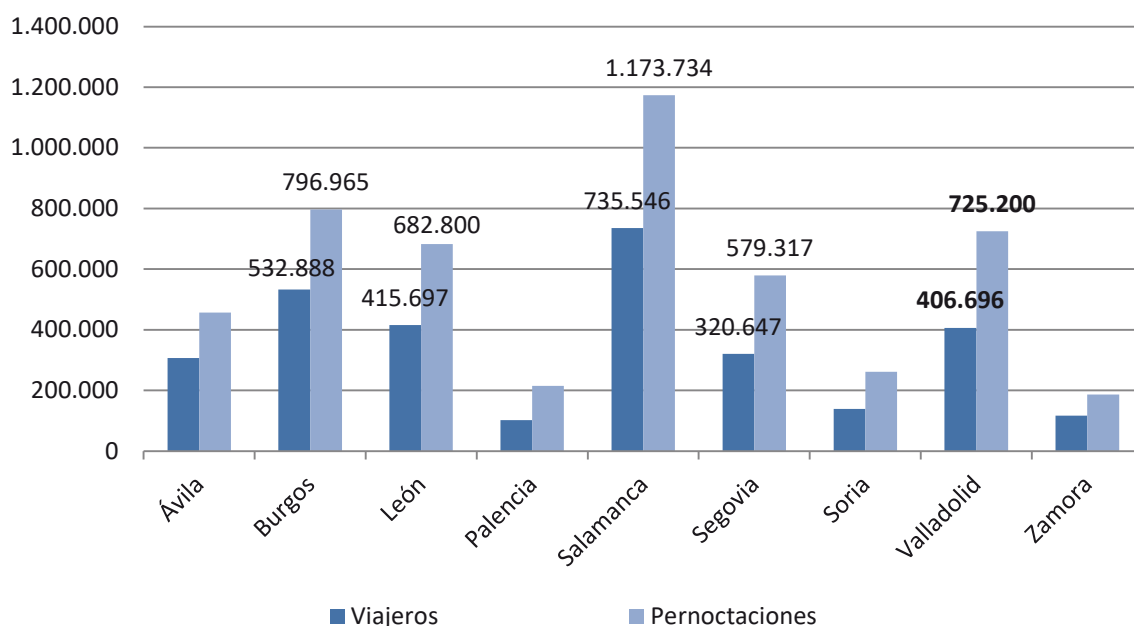
Gráfico 5. Evolución de las pernoctaciones en establecimientos hoteleros de la ciudad de Valladolid entre 2019 y 2025, según lugar de residencia.



Fuente: INE. Encuesta de Ocupación Hotelera. Elaboración propia

En comparación con los resultados obtenidos en el resto de las capitales de provincia de Castilla y León en 2025, la ciudad de Valladolid se sitúa entre los principales destinos urbanos de la región en pernoctaciones, por detrás de Salamanca y Burgos, y superando a León. En síntesis, los resultados consolidan el posicionamiento destacado de Valladolid entre los principales destinos urbanos de Castilla y León, mejorando notablemente su desempeño en los mercados internacionales, especialmente en los europeos.

Gráfico 6. Viajeros y Pernoctaciones en establecimientos hoteleros en los principales destinos urbanos de Castilla y León en 2025.

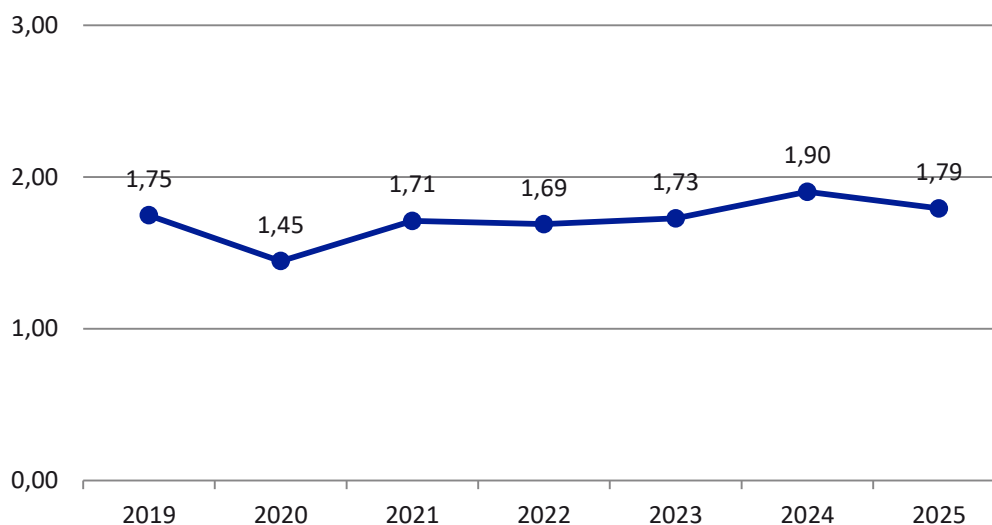


Fuente: INE. *Encuesta de Ocupación Hotelera*. Elaboración propia

Con respecto a la **estancia media** de los turistas alojados en los establecimientos hoteleros de Valladolid, **el promedio registrado en 2025 ha sido de 1,79 días de estancia**, registrando un descenso de casi un 6% con respecto a 2024, año que registró una estancia media record en la ciudad de Valladolid (1,9 días).

En relación con la estancia de los turistas según el lugar de procedencia, los turistas residentes en España, registran en 2025 una estancia media en los establecimientos hoteleros de 1,79 días, experimentando un descenso del 2,71% con respecto al año anterior, aunque manteniéndose por encima de la registrada en 2019, en un 2,87%. Por su parte los turistas extranjeros, presentan una estancia media de 1,83 días, un 4,69% menos que en 2024.

Gráfico 7. Estancia media de los turistas alojados en establecimientos hoteleros de Valladolid, en 2025. (días de estancia)



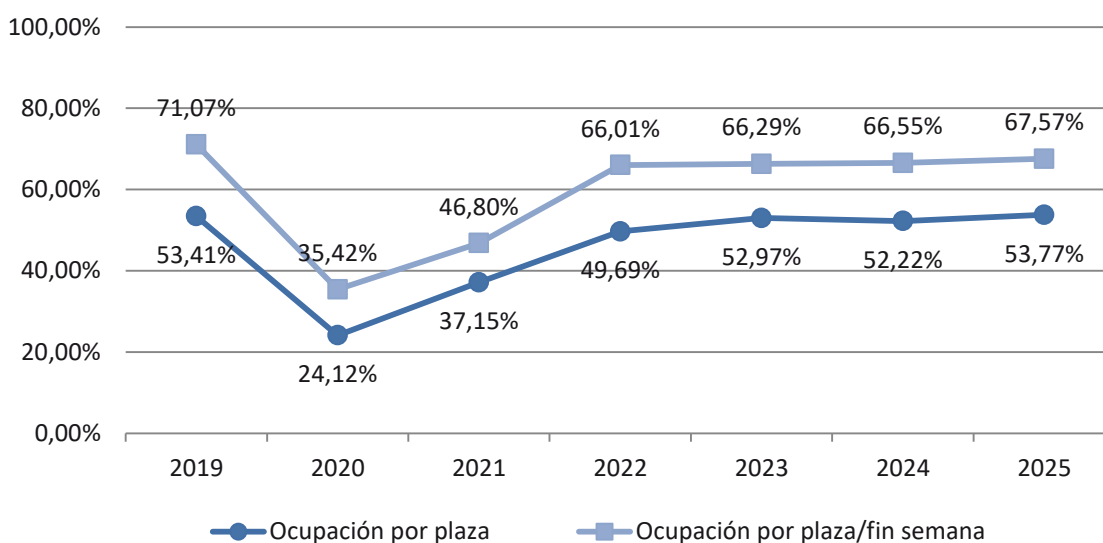
Fuente: INE. Encuesta de Ocupación Hotelera. Elaboración propia

2.1.2 La oferta en los establecimientos hoteleros de Valladolid.

La oferta de los alojamientos hotelero de la ciudad de Valladolid se estima en 2025 en 3.683 plazas, experimentando un descenso del 6,64% con respecto a las estimadas el año anterior.

Con respecto a la ocupación de los establecimientos hoteleros de Valladolid en 2025, el grado de ocupación por plaza registrado ha sido del 53,77%, muy similar a la ocupación registrada el año anterior, con un ligero incremento del 2,97%.

Gráfico 8. Evolución del grado de ocupación por plaza y por plaza en fin de semana, en los establecimientos hoteleros de Valladolid entre 2019 y 2025.



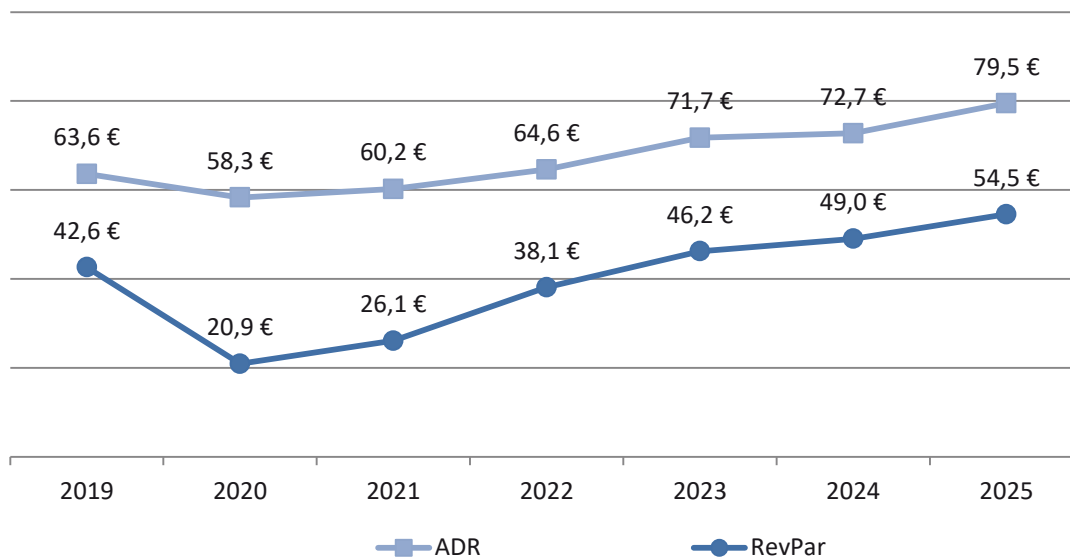
Fuente: INE. Encuesta de Ocupación Hotelera. Elaboración propia

En cuanto al grado de ocupación por plaza en fin de semana, los establecimientos hoteleros de la ciudad de Valladolid registraron, para el período de referencia, un 67,57% de ocupación, experimentando un ligero incremento del 1,53% con respecto a 2024, y situándose por encima del promedio de ocupación en los destinos urbanos de la región (63,59 %).

En relación con la rentabilidad de la oferta hotelera de Valladolid en 2025, conforme a los datos del Instituto Nacional de Estadística (INE), el precio medio por habitación disponible (ADR) registrado para el conjunto de los hoteles de Valladolid en el período de referencia fue de 79,5 euros, superando el promedio obtenido para el conjunto de los principales destinos urbanos de Castilla y León, de 75,89 euros.

En cuanto a la evolución del ADR en los hoteles de la ciudad de Valladolid, como se observa en el siguiente gráfico, desde el 2020 se retoma la tendencia del crecimiento de las tarifas hoteleras.

Gráfico 9. Evolución de los Indicadores de Rentabilidad de los establecimientos hoteleros de la ciudad de Valladolid entre 2019 ya 2025.



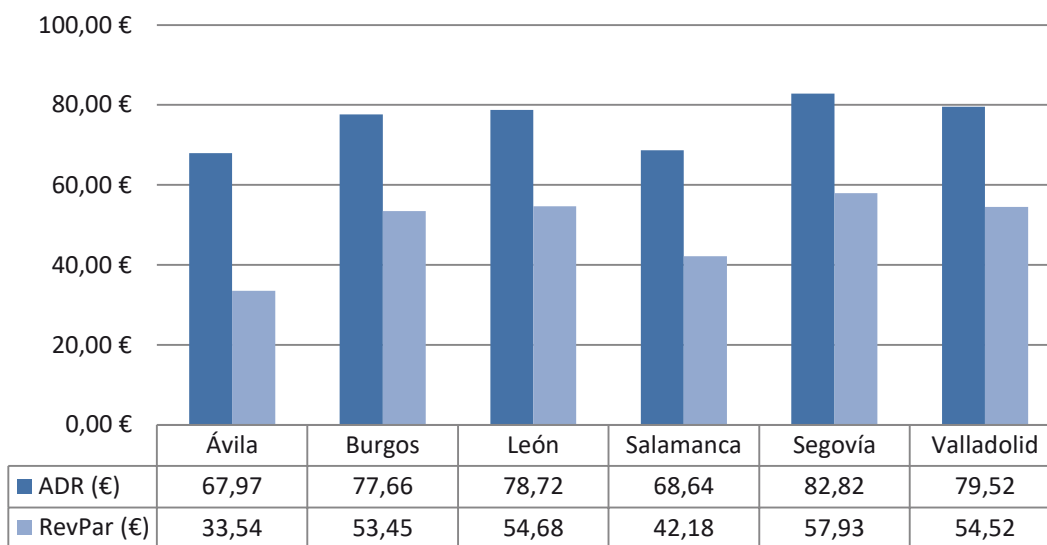
Fuente: INE. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero. Elaboración propia

Por su parte el ingreso medio por habitación disponible (RevPar) que registraron los hoteles de la ciudad de Valladolid en 2025 ha sido de 54,5 euros, situándose por encima del promedio registrado para el conjunto de los principales destinos urbanos de la región, de 49,39 euros, y superando a ciudades como Salamanca, con 42,18 euros; y Burgos, con 53,45 euros.

La evolución del RevPar en los hoteles de la ciudad de Valladolid muestra un incremento importante del 11,24%, con respecto al año 2024.

En comparación con los principales destinos turísticos urbanos de Castilla y León, los indicadores de rentabilidad hotelera de los establecimientos de la ciudad de Valladolid se sitúan, en 2025, por encima de la mayor parte de los destinos urbanos emblemáticos de la Región.

Gráfico 10. Indicadores de Rentabilidad Hotelera en los principales destinos urbanos de Castilla y León. (2025)

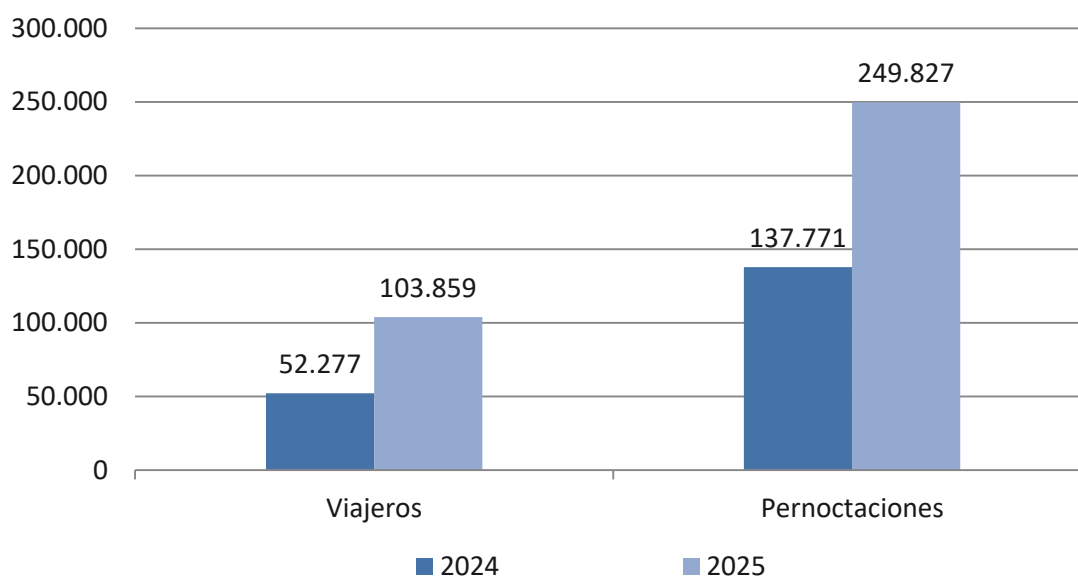


Fuente: INE. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero. Elaboración propia

2.2. El turismo en los apartamentos turísticos de Valladolid

En los últimos años, las viviendas y apartamentos turísticos de Valladolid han venido ganando protagonismo en el sector de alojamiento turístico, configurando una oferta que en 2025 se cifra en 192 apartamentos, experimentando un crecimiento del 25% con respecto al 2024. En conjunto ofertan un total de 740 plazas (el 20% de las plazas ofertadas por los establecimientos hoteleros de la ciudad). El crecimiento interanual de las plazas ofertadas en 2025 ha sido del 27%.

Gráfico 11. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de Valladolid en 2024 y 2025.



Fuente: AVAT. Elaboración propia

Los apartamentos turísticos de Valladolid recibieron, en 2025, **103.859 viajeros**, experimentando un espectacular crecimiento del 81,33% con respecto a los viajeros alojados en 2024. En cuanto a las pernoctaciones, los apartamentos turísticos han registrado en 2025 un total de 249.827, con un crecimiento del 81,34% con respecto al año anterior.

La estancia media de los viajeros alojados en los apartamentos turísticos es de 2,41 días. La ocupación media de esta tipología de alojamiento se situó en 2025 en el 73,33%, muy similar a la registrada el año anterior. Y la tarifa media anual para los apartamentos turísticos de Valladolid fue de 94,65 euros, un 3,95% más que la tarifa promedio del año 2024.

Tabla 3. Indicadores turísticos de los Apartamentos y VUT de la ciudad de Valladolid, por meses, en 2025

	Visitantes	Pernoctaciones	Est. Media (días)	Ocup/Plaza (%)
Enero	5.803	12.476	2,15	59,75%
Febrero	6.389	14.631	2,29	64,15%
Marzo	7.926	19.973	2,52	59,16%
Abril	9.973	23.736	2,38	79,80%
Mayo	8.843	21.223	2,4	76,68%
Junio	9.255	21.194	2,29	77,45%
Julio	10.501	28.353	2,8	84,00%
Agosto	12.434	27.727	2,23	87,00%
Septiembre	8.995	23.117	2,57	86,00%
Octubre	8.204	20.264	2,47	69,00%
Noviembre	8.210	18.965	2,31	69,00%
Diciembre	7.326	18.168	2,48	68,00%
TOTAL/PROMEDIO	103.859	249.827	2,41	73,33%

Fuente: AVAT. Elaboración propia

Índice de Gráficos

Gráfico 1. Viajeros y Pernoctaciones en los establecimientos de alojamiento turístico de Valladolid en 2025.	3
Gráfico 2. Evolución viajeros y pernoctaciones 2010-2025.	5
Gráfico 3. Evolución del número de viajeros y pernoctaciones en establecimientos hoteleros de la ciudad de Valladolid entre 2019 y 2025.	7
Gráfico 4. Evolución del número de viajeros alojados en establecimientos hoteleros de la ciudad de Valladolid entre 2019 y 2025, según lugar de residencia.	8
Gráfico 5. Evolución de las pernoctaciones en establecimientos hoteleros de la ciudad de Valladolid entre 2019 y 2025, según lugar de residencia.	8
Gráfico 6. Viajeros y Pernoctaciones en establecimientos hoteleros en los principales destinos urbanos de Castilla y León en 2025.	9
Gráfico 7. Estancia media de los turistas alojados en establecimientos hoteleros de Valladolid, en 2025. (días de estancia).	10
Gráfico 8. Evolución del grado de ocupación por plaza y por plaza en fin de semana, en los establecimientos hoteleros de Valladolid entre 2019 y 2025.	10
Gráfico 9. Evolución de los Indicadores de Rentabilidad de los establecimientos hoteleros de la ciudad de Valladolid entre 2019 ya 2025.	11
Gráfico 10. Indicadores de Rentabilidad Hotelera en los principales destinos urbanos de Castilla y León. (2025).	12
Gráfico 11. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de Valladolid en 2024 y 2025.	12

Índice de Tablas

Tabla 1 Viajeros y Pernoctaciones en los establecimientos turísticos de Valladolid	3
Tabla 2. Indicadores turísticos de los establecimientos hoteleros de la ciudad de Valladolid, por meses, en 2025	6
Tabla 3. Indicadores turísticos de los Apartamentos y VUT de la ciudad de Valladolid, por meses, en 2025	13

Balance del turismo en la ciudad de Valladolid

2025



Miembro colaborador de  Red DTI
Red de Destinos Turísticos Inteligentes